

# PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

**Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov**

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

[www.projekty-svecova.cz](http://www.projekty-svecova.cz)

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby:

**OPRAVA BALKÓNŮ, BYTOVÝ DŮM HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 18 , KRNOV**

### TECHNICKÝ POPIS

#### *1.Úvod*

Předmětem dokumentace je oprava 16 ks balkónů na bytovém domě Hlavní náměstí 18 na pozemku parc.č.145 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí.

#### *2. Popis stávajícího stavu*

Výchozím podkladem pro zpracování dokumentace bylo zaměření stávajícího stavu na místě samém. Kontrolní sondy pro ověření skladby nebyly provedeny.

Bytový dům obsahuje šest nadzemních podlaží, balkóny jsou umístěny severní, severozápadní, západní a východní straně fasády ve čtyřech posledních nadzemních podlažích.

V bytovém domě Hlavní náměstí č.p.18 se nachází 2 typy tvarově, resp.rozměrově různých balkónů, pracovně označených TYP1-4 ks a TYP2 -12 ks. Na straně „do náměstí“, strana severní a severozápadní a západní se nachází pouze balkón TYP2, na straně „dvorní“ strana východní se nachází pouze TYP1.

Nosnou konstrukci balkónů tvoří, železobetonová balkónová deska ve spádu. Na nosnou konstrukci je provedena hydroizolace asfaltovým pásem, cementový potěr v tl. cca 20-50 mm a teracová dlažba. Volné hrany balkónů jsou po obvodě lemovány oplechováním z pozinkovaného plechu.

Zábradlí na balkónech je provedeno z ocelových profilů, kotvené do nosné konstrukce balkónů z čela balkónové desky.

Pochůzkou na místě bylo zjištěno zatékání do souvrství balkónů, které se projevuje na pohledu balkónové desky vlhkostními mapami, odpadáváním omítek, v některých místech

# PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

[www.projekty-svecova.cz](http://www.projekty-svecova.cz)

---

rovněž obnažením výztuže nosné konstrukce balkónové desky. Zábradlí u balkónů ve dvorní části TYP1 výškově neodpovídá ČSN 74 3305:2008 Ochranná zábradlí, výška zábradlí pouze 875 mm. Nátěry zábradlí již dosluhují.

### 3. Návrh řešení opravy

#### *Sanace souvrství podlah*

Všechny stávající vrstvy podlahy balkónů budou v celém rozsahu odstraněny až na nosnou stropní konstrukci, tzn. odstranění teracové dlažby, cementového potěru a hydroizolace. Po obvodě balkónů bude odstraněno oplechování. Veškeré nerovnosti a výstupky v ploše budou odstraněny, rovněž budou odstraněny případné nesoudržné a zvětralé části podkladu. **Na vyspravený podklad budou provedeny nové vrstvy s použitím uceleného certifikovaného systému jednoho výrobce v následující doporučené skladbě:**

- **Spádová vrstva tl. 20-50 mm** – jednosložková cementová hmota
- **Hydroizolace** – dvě vrstvy pomocí stěrkové hydroizolační jednosložkové cementové hmoty tl.jedné .vrstvy 4mm
- **Lepící tmel flexibilní tl.5 mm**– mrazuvzdorné flexibilní lepidlo na bázi cementu
- **Keramická dlažba mrazuvzdorná min.tl.10mm** – dlaždice 200x200 mm, součinitel smykového tření min.0,3, požadavek musí být splněn i za mokrého povrchu.

Po obvodu balkónů ( na volných stranách) bude osazen ukončovací balkónový profil s okapničkou z eloxovaného hliníku, v rozích budou použity rohové segmenty. Přes perforovanou část okapového profilu bude položen těsnící hydroizolační pás. Obdobně bude v přechodu nášlapné plochy na sokl osazen rovněž těsnící hydroizolační pás. Stěny budou do výšky 100 mm obloženy soklíkem z keramické dlažby. Soklík bude ukončen ukončovacím profilem , v přechodu nášlapné vrstvy na sokl bude osazen rohový pružný jednodílný profil. Všechny detaily budou provedeny dle doporučeného technologického postupu výrobce.

#### *Zábradlí balkónů*

Stávající zábradlí je kovové z ocelových profilů, kotvené do balkonové nosné desky z čela. Spodní a horní vodorovná tyč z ploché oceli 50x5mm, výplň z ploché oceli 30x3 mm po vzdálenostech cca 100 mm. Z exteriéru je zábradlí částečně opláštěno plechovými tabulemi, které jsou již zkorodované.

# PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

**Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov**

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

[www.projekty-svecova.cz](http://www.projekty-svecova.cz)

---

Stávající ukotvení balkónového zábradlí do čela balkónové desky je provedeno s velmi malou vzdáleností od čela balkónové desky a bylo by obtížné osadit nové oplechování balkónů s požadovaným přesahem. Je proto navrženo překotvení balkónu pomocí ocelových podnoží z profilu 18/18 mm. Stávající zábradlí bude ve spodní části odříznuto a bude nastaveno touto podnoží přivařením ke stávajícímu zábradlí a k čelu balkónové desky.

Zábradlí TYP1 bude výškově nastaveno na požadovanou výšku 1100 mm od čisté úrovně podlahy balkónu. . Výškové nastavení bude provedeno navařením nového madla 50x20 mm do požadované úrovně s vodorovnou výplní z ploché oceli 50x5 a svislými podpěrnými tyčemi 18x18 mm. Kotvení nového madla do zdiva bude provedeno chemickými kotvami 3xM8 prostřednictvím kotevni ocelové desky 50x165x5. Celé zábradlí bude nově opatřeno novým nátěrem 1x základním + 2x vrchním po předchozím očištění povrchu od stávajících nátěrů a případně rzi. Před opravou balkónů budou demontovány stávající sušáky na prádlo, které jsou uchyceny přišroubováním na horní madlo zábradlí. Sušáky tvoří tyče z 2x L profilů délky cca 1,5. Po dokončení oprav balkónů budou sušáky zpětně osazeny. V celém rozsahu budou u všech typů balkónů demontovány stávající plechové výplně a budou nahrazeny novými výplněmi ve stejném provedení . Plechy budou rovněž natřeny 1x základním+2x vrchním nátěrem.

## *Ostatní související opravy*

Na podhledech balkónů je v některých místech obnažena ocelová výztuž železobetonové balkónové desky. Poškozená místa budou sanována pomocí systémového řešení. Ocelová výztuž bude očištěna od rzi obroušením ocelovým kartáčem. Výztuž se opatří ochranným a adhezním nátěrem , nerovnosti a dutiny budou opraveny pomocí vyrovnávací malty tl.cca 30 mm ( tl. vysprávký nutno ověřit z lešení přímo na místě).

Po provedení spádové vrstvy a před osazením ukončovacího balkónového profilu na hrany balkónů, budou provedeny omítky na čelech balkónů. Po dokončení sanace podlahového souvrství budou opraveny rovněž podhledy balkónů. Případné nesoudržné omítky na podhledech budou otlučeny a bude provedena jejich oprava v rozsahu cca 20% . Omítky budou provedeny břízolitové ve dvorní části, vápenocementové štukové na starně do náměstí. Všechny podhledy budou opatřeny novým fasádním nátěrem.

Vybouraná suť bude skladována v kontejnerech před budovou a následně bude zlikvidována odvezením na řízenou povolenou skládku.

Při provádění prací na opravách balkónu bude nutno použít lešení. Předpokládá se použití lešení tř.3, zatížení 2kN/m2 – lehké lešení pro fasádní práce. Lešení ve dvorní části bude osazeno na střechu stávajícího bufetu. Pro ověření únosnosti střechy bude proveden statický výpočet.

# **PROJEKČNÍ KANCELÁŘ**

**Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov**

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

[www.projekty-svecova.cz](http://www.projekty-svecova.cz)

---

**Všechny rozměry balkónů a skladbu stávající konstrukce ověřit.**

V Krnově 04/2016

Vypracovala: Ing.Martina Švecová